

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane 22. ožujka 2023. kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o. u stečaju, OIB: 16676360494, Podstrana, Hercegovačka 82.

Prisutni od suda:
Ivan Čulić, sudac
Kristina Peričić, zapisničarka

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Darko Duspara.

Za vjerovnike:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija: zastupnica po zakonu Maja Klemen, zamjenica u ŽDO Split
- Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387, zamjenik punomoćnika Vjekoslav Boban, odvjetnik u Splitu, punomoć i zamjenička punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od 3. siječnja 2023., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, rješenjem ovog suda poslovni broj St-446/2019-62 od 1. veljače 2023. sazvana Skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama.
2. Donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.
3. Razno.

Utvrđuje se da je navedeno rješenje istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je zaključkom ovog suda poslovni broj St-446/2019-68 od 16. veljače 2023. skupština vjerovnika sazvana za 8. ožujka 2022. u 9:00 sati odgođena za 22. ožujka 2023. u 9:00 sati, a koji zaključak je isti dan objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 3. siječnja 2023. dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a koje izvješće je istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je podneskom od 19. siječnja 2023. stečajni upravitelj u spis dostavio obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a koji podnesak je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je podneskom od 14. veljače 2023. stečajni upravitelj u spis dostavio ispravljeni obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a koji podnesak je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Poziva se stečajni upravitelj usmeno podnijeti izvješće o tijeku postupka i poduzetim radnjama.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj usmeno iskazuje kao u dostavljenom javno objavljenom izvješću.

Nema pitanja i primjedbi vezano za točku 1. dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. dnevnog reda dovršeno.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

ODLUKA

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj navodi kao u svom prijedlogu te predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, označene kao čest. zem. 1413/20, pš. površine 340 m² i čest. zem. 1413/21, pš. površine 350 m², ukupne površine 690 m², Z.U. 982 i kat. čest. 1413/16 oznake put površine 154 m², Z.U. 786, sve K.O. Sumartin, prodaju neposrednom pogodbom vjerovniku Andrewu Gavinu Harveyu, te da se istoga obveže na podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, te svih poreza koji budu teretili ovakvu prodaju. Ističe da tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija iznosi 7.304,30 kuna / 969,45 eura, dok troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase prema obračunu stečajnog upravitelja iznose ukupno 231.869,49 kuna / 30.774,37 eura, sukladno podnesku od 14. veljače 2023. U ovom trenutku stečajni upravitelj u spis predaje obračun troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, koji je obračunat na temelju nagrade za rad stečajnim upraviteljima u

iznosu 100.000,00 kuna bruto (107.500,00 kuna bruto 2). Prema istome ukupan iznos troškova i obveza stečajne mase iznosi 186.875,42 kuna / 24.802,63 eura.

Prisutna zz vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija prihvaća ovakav prijedlog.

Također, prisutni zamjenik punomoćnika vjerovnika Andrewa Gavina Harveya navodi da je suglasan sa ovakvim prijedlogom stečajnog upravitelja te ističe da je ovaj vjerovnik spreman podmiriti troškove postupka i ostale obveze stečajne mase, kao i tražbinu vjerovnika RH, MFIN, u sveukupnom iznosu 194.179,74 kuna / 25.772,08 eura, u slučaju da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom s ovim vjerovnikom.

Raspravljanje po točki 2. dnevnog reda dovršeno.

Utvrđuje se da su jednoglasno donesene sljedeće

ODLUKE

I. Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika i to:

a) čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m², upisana u Z.U. 982, K.O. Sumartin

b) čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m², upisana u Z.U. 982, K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u "roch-bau" stanju,

c) čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m², upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin

kao cjeline u iznosu 212.490,58 eura odnosno 1.597.929,20 kuna.

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine opisane pod točkom I. odluke skupštine vjerovnika prodati neposrednom pogodbom s vjerovnikom-kupcem Andrew Gavin Harveyem, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene vrijednosti tih nekretnina stečajnog dužnika sa utvrđenom tražbinom ovog vjerovnika, s time što se vjerovnik-kupac obvezuje podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 186.875,42 kuna / 24.802,63 eura, kao i podmiriti utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u iznosu 7.304,30 kuna / 969,45 eura, dakle uplatiti ukupan iznos 194.179,74 kuna / 25.772,08 eura na račun stečajne mase, u roku od 30 dana od dana primitka odluke o davanju suglasnosti ministra na sklopljeni Ugovor o kupoprodaji. Nakon što vjerovnik-kupac uplati iznos 194.179,74 kuna / 25.772,08 eura na račun stečajne mase, ovlašćuje se stečajni upravitelj istome izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjed.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Razno.

Prijedloga po ovoj točki dnevnog reda nema.

Sud donosi

zaključak

Upućuje se stečajni upravitelj postupiti sukladno danas donesenim odlukama Skupštine vjerovnika te podnošenjem redovnih izvješća obavijesti sud i vjerovnike o provedenom.

Dovršeno u 9:15 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici